



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



**Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet**

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

**Уличные газопроводы д. Жеремесло
Юхновского района**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Положения о размещении
объектов капитального строительства**

146-09/15-ПР

Том 1

2015



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



**Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet**

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

**Уличные газопроводы д. Жеремесло
Юхновского района**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Положения о размещении
объектов капитального строительства**

146-09/15-ПР

Том 1

Председатель кооператива

К.Г. Чистов

Начальник отдела

С.Г. Чистова

2015

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. СОСТАВ ПРОЕКТА	3
2. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	4
2.1 Основание для разработки	4
2.2 Исходные данные и условия	4
2.3 Нормативно-правовая документация	4
3. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.....	6
3.1 Характеристика территории проектирования	6
3.2 Сведения о линейном объекте.....	6
3.3 Техничко-экономическая характеристика проектируемого газопровода	7
3.4 Параметры полосы отвода для строительства газопровода.....	7
3.5 Сведения о земельных участках, предназначенных для строительства газопровода	8
4. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	9

Состав графических материалов

Обозначение	Наименование
146-09/15-ППТ	Проектируемая трасса газопровода, полоса отвода для строительства

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							146-09/15-ПР
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
							Проект планировки территории
	Разраб.	Берлова					
	Провер.	Чистова					

1. СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	146-09/15-ПП	Проект планировки территории. Положения о размещении объектов капитального строительства
2	146-09/15-ПЗ	Проект планировки территории. Пояснительная записка
3	146-09/15-ПМ	Проект межевания территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	146-09/15-ПР		Лист
								3

2. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

2.1 Основание для разработки

Документация по планировке территории по объекту: «Уличные газопроводы д. Жеремесло Юхновского района» (далее - документация по планировке территории) разработана ПК «ГЕО» на основании Государственного контракта на разработку проекта планировки территории в составе с проектом межевания № 146 от 07.09.2015 г.

2.2 Исходные данные и условия

Подготовка документации по планировке территории осуществлялась в соответствии со следующими исходными данными:

- Постановление Администрации муниципального района «Юхновский район» № 310 от 28.07.2015 г.;

- Задание на проектирование от 07.09.2015 г. Разработка проекта планировки территории в составе с проектом межевания по объекту: «Уличные газопроводы д. Жеремесло Юхновского района»;

- Письмо Министерства природных ресурсов, экологии и благоустройства Калужской области от 27.10.2015 № 3473-15;

- Письмо Главного управления МЧС России по Калужской области от 20.10.2014 г. № 11464-4-1-14;

- Письмо Управления по охране объектов культурного наследия по Калужской области от 19.11.2015 г. № 10/194-15;

- Генеральный план муниципального образования сельское поселение «Село Щелканово», утвержденный решением Сельской Думы от 25.12.2013 № 86;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Село Щелканово», утвержденные решением Районного Собрания о внесении изменений от 31.08.2009 № 86;

- Кадастровые выписки кадастровых кварталов территории и земельных участков в пределах объекта строительства, предоставленные ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской области:

- кадастровый план территории 40:24:100304 № 40/15-469577 от 19.11.2015 г.;

- кадастровая выписка о земельном участке с К№ 40:24:100304:95 № 99/2016/2403684 от 01.03.2016 г.

2.3 Нормативно-правовая документация

При подготовке документации по планировке территории использовались следующие нормативные правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ;

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.							Лист	
						146-09/15-ПР					4	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

- Земельный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Закон Калужской области от 04.10.2004 г. №344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области, утвержденные Постановлением Правительства Калужской области от 17.08.2015 № 59;
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Калуга», утвержденные постановлением Городской Управы города Калуги № 63-п от 12.03.2013 г.;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;
- Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления (с изменениями на 23 июня 2011 года), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 года N 870;

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.				
						146-09/15-ПР	Лист	
							5	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

3. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

3.1 Характеристика территории проектирования

Территория проектирования находится в пределах административных границ сельского поселения «Село Щелканово», на всей территории деревни Жеремесло Юхновского района Калужской области. Строительство распределительного газопровода планируется по деревне Жеремесло. Населенный пункт деревня Жеремесло расположен в северной части Калужской области в 35 км административного центра Юхновского района города Юхнов и в 66 км от города Калуги. Проектируемый газопровод располагается на землях населенного пункта. Трасса проектируемого газопровода проходит вдоль существующей жилой застройки. Жилая застройка представлена, в основном, одноэтажными, деревянными и кирпичными домами.

По территории проектирования, а также в непосредственной близости от нее, в разных направлениях проходят наземные линейные объекты (воздушные линии электропередач, газораспределительные сети). Территория проектирования попадает в водоохранную зону прудов и ручья Жеремесленка.

Маршрут прохождения проектируемого газопровода низкого давления принят с учетом:

- минимального количества пересечений с инженерными коммуникациями;
- отсутствия необходимости выполнения сноса зданий и сооружений, переноса инженерных коммуникаций;
- отсутствия естественных преград для прохождения газопровода.

3.2 Сведения о линейном объекте

Трасса проектируемого газопровода низкого давления $P=0,0024$ МПа предусматривается от ранее проектируемого ГРПШ, расположенного на окраине д. Жеремесло, вблизи ж/д № 7 по ул. Ветеранов.

Проектируемый газопровод предназначен для газоснабжения жилых домов д. Жеремесло Юхновского района Калужской области. Газоснабжение потребителей предусмотрено природным газом.

Точка врезки проектируемого газопровода расположена на земельном участке с КМ№ 40:24:100304:95 категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под строительство объекта: Газопровод межпоселковый от с. Щелканово до д. Жеремесло Юхновского района Калужской области. Данный земельный участок имеет статус временный. Дата истечения срока действия временного характера - 17.05.2019 г.

Трасса газопровода выбрана:

- кратчайшая, с целью экономичности строительства;

Взам. инв. №	Подп. и дата	д. Жеремесло Юхновского района Калужской области. Газоснабжение потребителей предусмотрено природным газом.							
		Точка врезки проектируемого газопровода расположена на земельном участке с К№ 40:24:100304:95 категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под строительство объекта: Газопровод межпоселковый от с. Щелканово до д. Жеремесло Юхновского района Калужской области. Данный земельный участок имеет статус временный. Дата истечения срока действия временного характера - 17.05.2019 г.							
Инв. № подл.		Трасса газопровода выбрана:							
		- кратчайшая, с целью экономичности строительства;							
								146-09/15-ПР	Лист
									6
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- в приближении к объектам газификации;
- с учетом действующих норм и правил.

Согласно постановлению Правительства РФ от 20.11.2000г. № 878 для газораспределительных сетей установлены следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

3.3 Технико-экономическая характеристика проектируемого газопровода

1. Вид топлива - природный газ, направление использования газа - бытовые нужды.
2. Проектируемый газопровод низкого давления относится к IV категории, согласно п. 4.3 СП 62.13330.2011.
3. Общая протяженность трассы составляет 1762 м (в плане).
4. Глубина прокладки газопровода принята в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 - минимальная 1,1 м до верха трубы.
5. Общий расход газа - 92,0 м³/ч (с учетом коэффициента одновременности).
6. Давление в месте присоединения принято 0.003 МПа.

3.4 Параметры полосы отвода для строительства газопровода

Полоса отвода для строительства газопровода представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями - колоннами, бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс строительства трубопровода, в том числе:

- основные - строительные, строительно-монтажные и специальные строительные работы;
- вспомогательные - погрузка, транспортировка и разгрузка труб, изоляционных, сварочных и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство работ;
- обслуживающие - контроль качества и безопасности производства работ, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

Земельные участки (части земельных участков), предоставляемые для размещения газопровода низкого давления, выделяются в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляют собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист	
	Подп. и дата						
<p>обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.</p> <p>Земельные участки (части земельных участков), предоставляемые для размещения газопровода низкого давления, выделяются в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляют собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ.</p>						146-09/15-ПР	7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Земельные участки (части земельных участков), предоставляемые для размещения сооружений на линейном объекте, выделяются в постоянное пользование. По окончании строительства газопровода и газораспределительной станции следует выполнить межевание земель, отводимых в постоянное пользование.

Использование земельных участков (частей земельных участков), по которым проходит газопровод, должно осуществляться землепользователями этих участков по обеспечению сохранности газопровода.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода.

Общая протяженность трассы - 1762 м (в плане).

Площадь полосы отвода под строительство газопровода - 7716 м².

3.5 Сведения о земельных участках, предназначенных для строительства газопровода

Земли под строительство газопровода представлены землями населенных пунктов, находящимися в муниципальной собственности.

Перечень земельных участков (частей земельных участков), выделяемых в краткосрочное пользование на период строительства

Таблица 1

№ п/п	К№ земельного участка или кадастровый квартал	Правообладатель	Вид права	Форма собственности	Категория земель	Испрашиваемая площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	40:24:100304:95	-	-	-	Земли сельскохозяйственного назначения	95
2	Кадастровый квартал 40:24:100304	-	Собственность	Муниципальная	Земли населенных пунктов	7621
ИТОГО:						7716

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

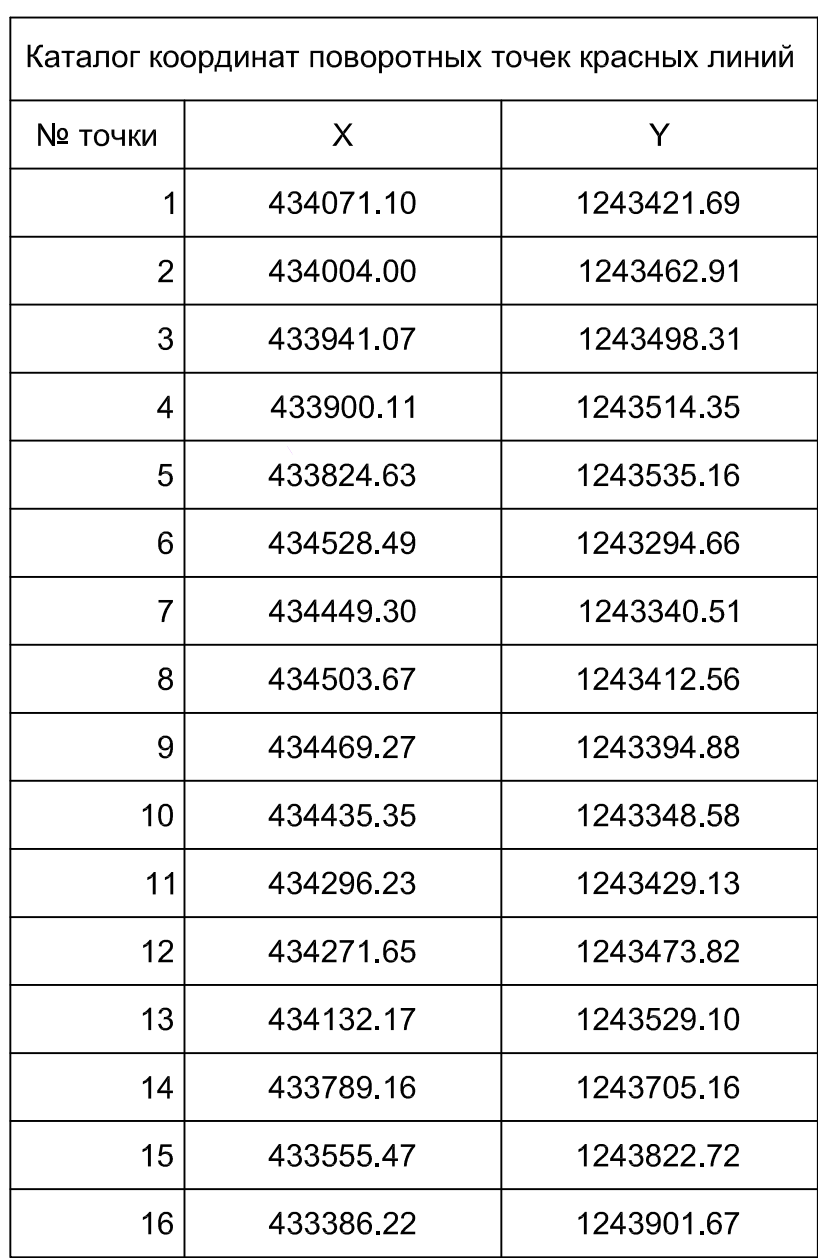
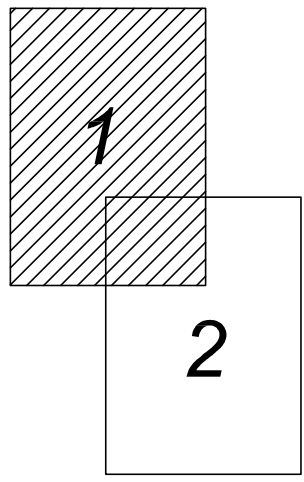


Схема расположения листов



Условные обозначения:

-
- Граница территории проектирования
- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, находящихся в базе данных АИС ГKN
- Кадастровые номера земельных участков
- 40:24:100304:97
- 40:24:100304 Номер кадастрового квартала
- 2
- Красные линии, номера поворотных точек
- Проектируемая трасса газопровода
- Полоса отвода для строительства газопровода

						146-09/15-ППТ			
						Уличные газопроводы д. Жеремесло Южновского района			
Изм.	Коп. ул.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шарафеев						1	2
Провер.		Чистова				Проектируемая трасса газопровода, полоса отвода для строительства Масштаб 1:1000	ПК "ГЕО"		

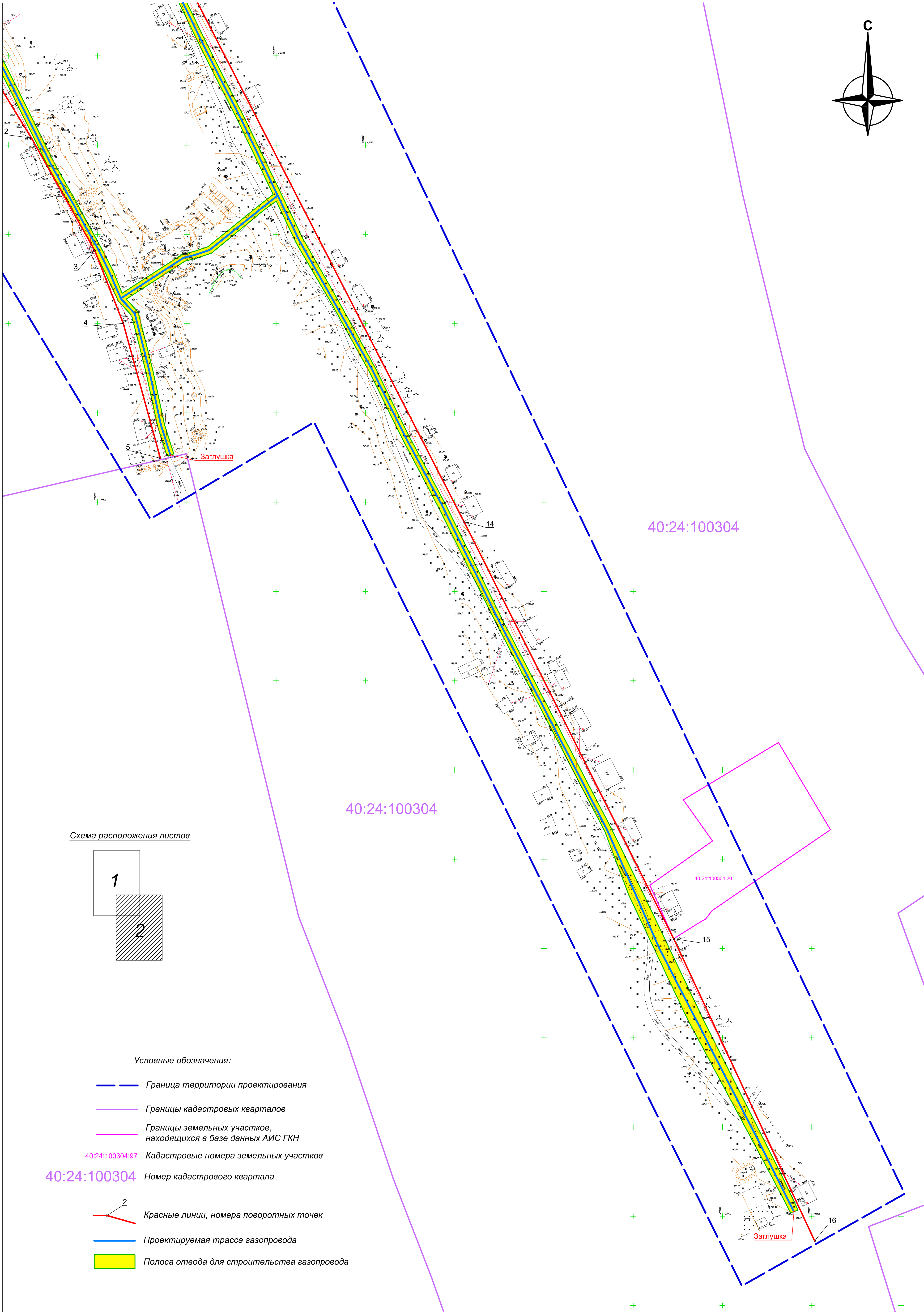
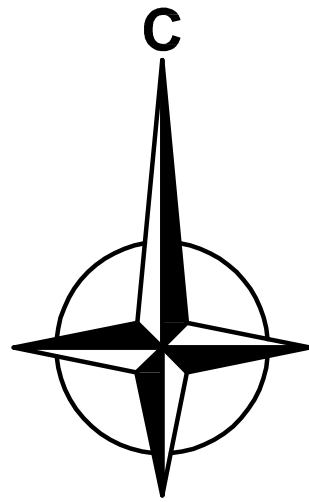
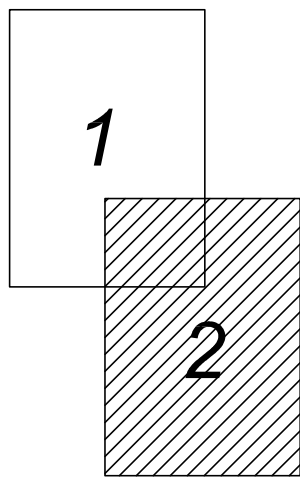


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, находящихся в базе данных АИС ГКН
- Кадастровые номера земельных участков
- Номер кадастрового квартала
- Красные линии, номера поворотных точек
- Проектируемая трасса газопровода
- Полоса отвода для строительства газопровода

						146-09/15-ППТ		
						Уличные газопроводы д. Жеремесло Южнового района		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стация	Лист
Разраб.		Шарафеев					2	Листов
Провер.		Чистова				Проектируемая трасса газопровода, полоса отвода для строительства Масштаб 1:1000	ПК "ГЕО"	