**Снимаем с кадастрового учета разрушенный дом**

**Зачем снимать с учета старый, разрушенный дом, если на его месте будет построен новый?**

Если вы решили построить новый дом на месте снесенного дома, то вам необходимо знать, что демонтированный объект необходимо снять с кадастрового учета. Для чего это нужно? Во-первых, поставить новый дом на кадастровый учет будет невозможно, а во-вторых все сведения об объектах капитального строительства, которые стоят на кадастровом учете передаются в налоговую инспекцию для начисления налога на недвижимость, и если не снять с учета разрушенный дом, то налог за него так и будет начисляться. Но просто написать заявление на снятие с государственного кадастрового учета объекта недвижимости мало, вам придется подтвердить факт гибели или уничтожения объекта недвижимости. Документом, подтверждающим прекращение существования объекта недвижимости, является акт обследования. Подготовить его может только кадастровый инженер, в результате осмотра места нахождения объекта. После того, как будет подготовлен акт обследования, можно подавать заявление на снятие с кадастрового учета в одном из офисов МФЦ или посредством официального портала Росреестра ([rosreestr.ru](https://vk.com/away.php?to=http%3A%2F%2Frosreestr.ru&post=-118999638_130&cc_key=" \t "_blank)). С заявлением о снятии соответствующего объекта капитального строительства с кадастрового учета вправе обратиться только собственник такого объекта, либо его представитель.

Процедуру снятия с кадастрового учета является завершенной только после того, как заявителю будет выдан документ, свидетельствующая о том, что объект недвижимости больше не числится в государственном кадастре недвижимости.