**О некоторых вопросах начисления платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды**

В соответствии с п. 40 Правил «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее по тексту – Правила) потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (далее по тексту – коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды).

В соответствии с ч. 11 ст. 155 Жилищного кодекса РФ неиспользование гражданами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

С июня 2013 года в п. 44 Правил внесены изменения, ввиду которых распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового прибора) учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исполнитель (т.е. управляющая компания) оплачивает за счет собственных средств.

В случае наличия заключенного договора ресурсоснабжающей организации с управляющей компанией, сверхнормативное электропотребление по общедомовому прибору учета предъявляется к оплате управляющей компании. В случае отсутствия такого договора начисления производятся в соответствии с действующим законодательством, т.е. в полном объеме по показаниям общедомового прибора учета пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю жилого помещения.

Заместитель прокурора Юхновского района

юрист 1 класса Д.Е. Ярцев

26.10.2015