Пресс-релиз

**Кратко: о сроках кадастрового учета**

С 1 января 2017 года вступил в силу Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", на основании которого регулируются вопросы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственного кадастрового учета.

Согласно новому закону общий срок осуществления кадастрового учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав сокращен.

Так, статьей 16 закона "О государственной регистрации недвижимости" предусмотрены следующие сроки осуществления государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета:

1) 7 рабочих дней с даты приема органом регистрации прав заявления с документами на осуществление государственной регистрации прав;

2) 9 рабочих дней с даты приема в МФЦ заявления с документами на осуществление государственной регистрации прав;

3) 5 рабочих дней с даты приема органом регистрации прав заявления с документами на осуществление государственного кадастрового учета;

4) 7 рабочих дней с даты приема МФЦ заявления с документами на осуществление государственного кадастрового учета;

5) 10 рабочих дней с даты приема органом регистрации прав заявления на осуществление одновременно государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов;

6) 12 рабочих дней с даты приема МФЦ заявления на осуществление одновременно государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов;

7) 5 рабочих дней с даты приема или поступления в орган регистрации прав заявления на осуществление государственной регистрации ипотеки жилого помещения и прилагаемых к нему документов;

8) 7 рабочих дней с даты приема МФЦ заявления на осуществление государственной регистрации ипотеки жилого помещения и прилагаемых к нему документов.

Датой государственной регистрации прав является дата внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) записи о соответствующем праве, об ограничении права или обременении объекта недвижимости.

Датой государственного кадастрового учета является дата внесения в ЕГРН записи об объекте недвижимости.