**Пресс-релиз**

**Нужно ли снимать с кадастрового учета старый дом, который прекратил свое существование?**

Кадастровая палата по Калужской области информирует: при строительстве любого нового объекта недвижимости, на месте ранее снесенного, собственнику необходимо обязательно снять с кадастрового учета предыдущий объект недвижимости и прекратить зарегистрированное право. Снятие с учета осуществляется на основании акта обследования.

За подготовкой такого документа нужно обратиться к кадастровому инженеру.Он должен подготовить акт обследования, подтверждающий прекращение существования объекта недвижимости в связи с его гибелью или уничтожением. Обращаем внимание, что такой акт готовится в результате осмотра места нахождения объекта недвижимости, а также на основании документов, содержащих сведения о гибели или уничтожении дома. Это могут быть, например, справки от пожарных, справки от органов местного самоуправления (в случае подтопления) или письменное решение гражданина о добровольном сносе дома.

После подготовки акта обследования только собственник имеет право обратиться в орган регистрации недвижимости с заявлением о снятии с кадастрового учета объекта недвижимости. Если право собственности было зарегистрировано ранее, в орган регистрации недвижимости предоставляется лишь акт обследования, но при этом собственник подает заявление об одновременном снятии с кадастрового учета и прекращении права собственности на дом. В случае отсутствия в ЕГРН сведений о правообладателе, собственником подается заявление о снятии с кадастрового учета объекта недвижимости и предоставляются акт обследования и правоустанавливающий документ на дом.

Подать документы можно в любом офисе многофункционального центра или в электронном виде посредством официального портала Росреестра.